



QUADRO DE COMPARTIMENTOS

À CONSTRUIR (m²)

PAVIMENTO: 1 a 4	COMPARTIMENTOS	QTD.
	COZINHA	28
	DORMITÓRIOS	72
	SALA	28
	BANHEIROS	28
	VARANDA	28

LOCAL	ÁREAS			ÁREA PERMEÁVEL T/O	0,37 C.A	LOCAL	ÁREAS		
	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL				COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
PAVIMENTO TERREO BLOCO B	504,48	---	504,48	0,22	1,14	PAVIMENTO TERREO BLOCO A	504,48	---	504,48
PAVIMENTO TIPO BLOCO B	501,48 x 3 = 1.504,44	---	1.504,44			PAVIMENTO TIPO BLOCO A	501,48 x 3 = 1.504,44	---	1.504,44
4º PAVIMENTO	442,95	---	442,95			4º PAVIMENTO	442,95	---	442,95
JARDIM DE INVERNO	---	58,53	58,53			JARDIM DE INVERNO	---	58,53	58,53
GUARITA - BLOCO B	10,89	---	10,89			GUARITA - BLOCO A	10,89	---	10,89
BARRILCK. MÁQ. - BLOCO B	---	46,53	46,53			BARRILCK. MÁQ. - BLOCO A	---	46,53	46,53
CAIXA D'ÁGUA - BLOCO B	---	22,18	22,18			CAIXA D'ÁGUA - BLOCO A	---	22,18	22,18
TOTAL BLOCO B	2.499,76	127,42	2.587,18			TOTAL BLOCO A	2.499,76	127,42	2.587,18
TOTAL BLOCO A+B	4.919,52	254,84	5.174,36						

LEGENDAS - PROJETO SIMPLIFICADO

ÁREA À CONSTRUIR

COMPUTÁVEL (verde) NÃO COMPUTÁVEL (laranja)

ÁREA EXISTENTE REGULAR

A REGULARIZAR COMPUTÁVEL (azul) A REGULARIZAR NÃO COMPUTÁVEL (cinza)

MURROS PROJ. DE ELEMENTOS CONSTRUTIVOS (preto) ÁREA PERMEÁVEL (verde claro)

NOTAS:

- ESSE PROJETO INTEGRA O CONJUNTO DE MEDIDAS COMPENSATORIAS VINCULADAS AO EMPREENDIMENTO HABITACIONAL OBJETO DA CERTIDÃO DE CONFORMIDADE Nº 835/2023-GTLA MEDIDAS EM CONFORMIDADE COM O INCISO III DO ARTIGO Nº67 DA LEI 12.233/2006.
- O PROJETO ATENDE O INCISO II DO ARTIGO 1º DA RESOLUÇÃO SMA Nº 21/2017 - PRIS DE REASSENTAMENTO HABITACIONAL COM RECUPERAÇÃO AMBIENTAL, ESTANDO VINCULADO À ARA - 1 JARDIM ITAPECERICA.
- O PROJETO ATENDE NA INTEGRA AS EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO QUADRO 12 PARÂMETROS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL-HIS LEI Nº 28/2012.
- O PROJETO ATENDE AS NORMAS DE ACESSIBILIDADE DE ACORDO COM A NBR 9050/2015.
- O EMPREENDIMENTO CONTA COM EQUIPAMENTO URBANO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, ESGOTAMENTO SANITÁRIO, ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL E ENERGIA ELÉTRICA PÚBLICA.
- O PROJETO CONTA COM ESTAÇÃO ELEVATORIA DE ESGOTO.
- O PROJETO CONTA COM RESERVATÓRIO INFERIOR DIMENSIONADO CONFORME NBR / NORMAS DA SABESP.
- O PROJETO ATENDE O PROCEDIMENTO DE INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, ABNT NBR 10844/89.
- O PROJETO ATENDE O DECRETO ESTADUAL Nº 63.911/2018 E DEMIAS INSTRUÇÕES NORMATIVAS DELE DERIVADAS.
- O PROJETO ATENDERÁ OS INDICADORES DO QUADRO DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO DA LEI 636/1990.



PROJETO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL-HIS FOLHA 01/01

PROGRAMA DE RECUPERAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL-PRIS REASSENTAMENTO CHAMAMENTO PÚBLICO: Nº. 003/2023- EDITAL: Nº. 084/2023.

RUA CARAGUATATUBA, Nº - JARDIM MONTEZANO ITAPECERICA DA SERRA - S. PAULO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA-SP

MATRÍCULA: Nº. 124.003

Nº. CONTRIBUINTE: SITUACAO SEM ESCALA

ESCALA: INDICADA

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO PELA PREFEITURA NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIEDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA

PARCEIRO INSTITUCIONAL: COOPERATIVA HABITACIONAL BIOHOUSE

Documento assinado digitalmente
SERGIO GAZAL
Data: 28/01/2024 09:14:01 -0300
Verifique em https://validar.jst.gov.br

RESP. TÉCNICO - PROJETO E OBRA
SERGIO GAZAL
CAU: AB3186-7
RRT: 13637317

QUADRO DE ÁREAS	Área(m²)
ÁREA DO TERRENO	4.530,37
NÚMERO DE UNIDADES - HIS	78
ÁREA CONSTRUIDA DAS UNIDADES HABITACIONAIS	5.174,36 m²

T/O	0,22
CA	1,12
ÁREA PERMEÁVEL = 1.890,37 m²	0,37
PLAY GROUND (BLOCO A)	77,34
PLAY GROUND (BLOCO B)	77,34
VAGAS DE VEÍCULOS	42 un

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

VISTO

Mun. Certidão 286/24-GTLA

Protocolo 47701/2024

Em 04/04/2024

Imacio Pereira dos Santos Neto
Arquiteto e Urbanista